



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

PPS Kania s.r.o.
Nivnická 665/10
Ostrava 9
70900

Váš dopis značka:
Ze dne: 20.01.2021
Číslo jednací: MMFM 7790/2021
Spisová značka: MMFM_S 1182/2021/OÚRaSŘ/HarM
Vyřizuje: Martin HARVAN
Telefon: 558609279
E-mail: harvan.martin@frydek-mistek.cz
Datum: 15.02.2021

Magistrát města Frýdku-Místku jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č.183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu ve věci

**„Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II,
pozemky parc. č. 1812/1, 1812/10, 1831/400, 1831/427, 1751/1, 1831/138,
1831/3, 1831/5, 1831/137, 1831/135 a 1831/19, k. ú. Frýdek“**

vydává na základě žádosti vedené pod značkou MMFM 7790/2021 ve smyslu §4 odst. 7 zákona
č.183/2006 Sb.

Koordinované stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1. závazné stanovisko

1/ Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: **Zpracování PD - ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 - tělocvična II.**, na pozemcích parc. č. 1812/1, 1812/10, 1831/400, 1831/427, 1831/138, 1831/3, 1831/5, 1831/137, 1831/135, 1831/19, 1751/1 v katastrálním území Frýdek. Jedná se o záměr stavby tělocvičny u stávající základní školy včetně přípojky jednotné kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně akumulární nádrže a vsaku, teplovodní přípojky, opravy stávající přípojky vody, přípojky elektro, komunikačních a zpevněných ploch. Novostavba tělocvičny je objemově členěna do tří různě velikých kvádrů. Hlavní část objemu projektovaného objektu tvoří tělocvična, na kterou navazuje ze severní strany dvoupodlažní objekt, kde je navrženo sociálně-správní zázemí. Objemově nejmenší část stavby tvoří zádveří a recepce. Výška objektu (9,3 m od +/- 0,00) je dána budoucím využitím stavby a kompozicí jednotlivých hmot. Jednotlivé části stavby budou pohledově odlišeny materiálovým i barevným ztvárněním fasády. Nová stavba bude provozně propojena se stávající budovami areálu prostřednictvím spojovacího krčku. Součástí stavby jsou i stavební úpravy hygienického zázemí bloku "E" – napojení spojovacího krčku, kterým bude provedeno komunikační propojení nové tělocvičny se stávajícími bloky areálu školy a současně z důvodu provedení zkapacitnění hygienického zázemí v pavilonu „E“. Tělocvična včetně souvisejících staveb je navržena na pozemcích p. č. 1812/1 a 1812/10, k.

ú. Frýdek, pozemků p. č. 1831/400, 1831/427, 1831/138, 1831/3, 1831/5, 1831/137, 1831/135, 1831/19, 1751/1, k. ú. Frýdek, se týká technická infrastruktura, pozemku p. č. 1831/5 navíc zpevněné plochy.

Záměr je přípustný

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání (shodný jako den vypravení).

Odůvodnění

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel žádost o vydání koordinovaného stanoviska, kterou dne 20.01.2021 podalo **Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č. p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, které zastupuje PPS Kania s.r.o., Olešní č. p. 583/7, Muglinov, 712 00 Ostrava 12** k výše uvedenému záměru.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- dokumentace s názvem „**Zpracování PD - ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 - tělocvična II.**“, zpracovaná společností PPS Kania, s. r. o., zodpovědný projektant Ing. Iva Polochová, ČKAIT 1102726, 12/2020.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, účinné od 11.09.2020 (dále také „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 13.09.2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21.11.2018 (dále také „ZÚR“);
- Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017 a ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.03.2020 s účinností ode dne 01.10.2020.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje** (dále jen „PÚR“). Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015. Vyhodnocení souladu s PÚR je součástí kapitoly B.1 písm. a) odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017. Změny v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 2 a 3, účinné od 1. 10. 2019 a ve znění Aktualizace č. 5, účinné od 11. 09. 2020 (dále také „PÚR“), se daného území nedotýkají.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje** (dále jen „ZÚR“). Záměr je v souladu s platnými ZÚR, protože platná Změna č. 5 byla vydána po nabytí účinnosti ZÚR včetně její Aktualizace č. 1. V platné Změně č. 5 územního plánu je soulad se ZÚR vyhodnocen v odůvodnění této změny, v kap. B.1.2. vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. Orgán územního plánu proto konstatuje, že v platné ZÚR se posuzovaný záměr věcí řešených ZÚR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s platným územním plánem**. Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou pozemky p. č. 1812/1 a 1812/10, k. ú. Frýdek, zařazeny v zastavěném území, v ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury (dále jen „OV“), pozemky p. č. 1831/400, 1831/427, 1831/138, 1831/3, k. ú. Frýdek, jsou zařazeny v zastavěném území, v ploše občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého (dále jen „OK“), pozemky p. č. 1831/5, 1831/137, 1831/135, 1831/19, k. ú. Frýdek, jsou zařazeny v zastavěném území, v ploše bydlení v bytových domech (dále jen „BH“), pozemek p. č. 1751/1, k. ú. Frýdek, je zařazen v zastavěném území, v ploše veřejných prostranství (dále jen „PV“). Plochy OV jsou určeny pro areály a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a umožňují mimo jiné stavby pro tělovýchovných a sportovních zařízení. Max. výšková hladina zástavby je v ploše OV 4 NP a obytné podkroví, resp. výška hlavní římsy odpovídající 5 NP,

koeficient zastavění pozemku se ve stabilizovaných plochách OV nestanovuje. Plochy OK, BH i PV umožňují mimo jiné stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a souvisejících staveb. V daném případě se jedná o záměr stavby tělocvičny u stávající základní školy včetně přípojky jednotné kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně akumulární nádrže a vsaku, teplovodní přípojky, opravy stávající přípojky vody, přípojky elektro, komunikačních a zpevněných ploch. Novostavba tělocvičny je objemově členěna do tří různých velikých kvádrů. Hlavní část objemu projektovaného objektu tvoří tělocvična, na kterou navazuje ze severní strany dvoupodlažní objekt, kde je navrženo sociálně-správní zázemí. Objemově nejmenší část stavby tvoří zádveř a recepce. Výška objektu (9,3 m od +/- 0,00) je dána budoucím využitím stavby a kompozicí jednotlivých hmot. Jednotlivé části stavby budou pohledově odlišeny materiálovým i barevným ztvárněním fasády. Nová stavba bude provozně propojena se stávající budovami areálu prostřednictvím spojovacího krčku. Součástí stavby jsou i stavební úpravy hygienického zázemí bloku "E" – napojení spojovacího krčku, kterým bude provedeno komunikační propojení nové tělocvičny se stávajícími bloky areálu školy a současně z důvodu provedení zkapacitnění hygienického zázemí v pavilonu „E“. Tělocvična včetně souvisejících staveb je navržena na pozemcích p. č. 1812/1 a 1812/10, k. ú. Frýdek, pozemků p. č. 1831/400, 1831/427, 1831/138, 1831/3, 1831/5, 1831/137, 1831/135, 1831/19, 1751/1, k. ú. Frýdek, se týká technická infrastruktura, pozemku p. č. 1831/5 navíc zpevněné plochy. Z předložené dokumentace je zřejmé, že bude dodržena max. výšková hladina zástavby i přípustnost staveb v ploše OV, OK, PV i BH. Na základě uvedeného orgán územního plánování konstatoval, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Frýdku-Místku.

Orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval orgán územního plánování zejména § 18 odst. 4 stavebního zákona, a to, jak záměr splňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území. V daném případě se jedná o pozemky, zařazené v zastavěném území, navrhovaný objekt je připojitelný na stávající dopravní i technickou infrastrukturu. Na základě uvedeného orgán územního plánování konstatoval, že posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. arch. Břachová, kl. 275

2/ Dle ust. § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:

Magistrát města Frýdku-Místku, úřad s rozšířenou působností, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný **silniční správní úřad** ve věcech místních komunikací ve smyslu § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) na základě žádosti statutárního města Frýdek-Místek se sídlem Radniční 1148, 738 01, Frýdek-Místek, které je zastoupeno v plné moci společností PPS Kania, s.r.o. se sídlem Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava, posoudil projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení ke stavbě nazvané „Zpracování PD, ZS F-M, ul. J. Čapka 2555 - tělocvična II.“ a **vydává v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích toto závazné stanovisko.**

Silniční správní úřad souhlasí se zrušením stávajícího připojení sousední nemovitosti – pozemku p. č. 1812/1 v k. ú. Frýdek, přes pozemek 1831/5 v k. ú. Frýdek, na místní komunikaci na ul. J. Božana, pozemek p. č. 1751/1 v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, podle § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Nové připojení sousední nemovitosti – pozemku p. č. 1812/1 v k. ú. Frýdek na místní komunikaci – ul. J. Božana, pozemek p. č. 1751/1 v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek bylo povoleno rozhodnutím č. j. MMFM 18495/2021 ze dne 09. 02. 2021.

Souhlasné závazné stanovisko je podmíněno splněním následujících podmínek:

1. Ke zrušení stávajícího připojení sousední nemovitosti – pozemku p. č. 1812/1 v k. ú. Frýdek, přes pozemek 1831/5 v k. ú. Frýdek, na místní komunikaci na pozemku p. č. 1751/1 v k. ú. Frýdek **vydá souhlasné stanovisko vlastník dotčené místní komunikace** (statutární město Frýdek-Místek) **a souhlasné závazné stanovisko Policie České republiky.**
2. Při realizaci zrušení stávajícího připojení sousední nemovitosti – pozemku p. č. 1812/1 v k. ú. Frýdek, přes pozemek 1831/5 v k. ú. Frýdek, na místní komunikaci na pozemku p. č. 1751/1 v k. ú. Frýdek budou splněny podmínky vlastníka dotčené místní komunikace (statutární město Frýdek-Místek) a také podmínky Policie České republiky.
3. Zrušení stávajícího připojení sousední nemovitosti – pozemku p. č. 1812/1 v k. ú. Frýdek, přes pozemek 1831/5 v k. ú. Frýdek, na místní komunikaci na pozemku p. č. 1751/1 v k. ú. Frýdek je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby, po nabytí právní moci společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje.
4. Zrušení stávajícího připojení sousední nemovitosti – pozemku p. č. 1812/1 v k. ú. Frýdek, přes pozemek 1831/5 v k. ú. Frýdek, na místní komunikaci na pozemku p. č. 1751/1 v k. ú. Frýdek bude provedeno dle předložené projektové dokumentace a to nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci společného územního a stavebního rozhodnutí ve smyslu ust. § 74 odst. 1 a 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Odůvodnění

Silniční správní úřad dospěl k závěru, že stavbou dojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o pozemních komunikacích v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství a proto v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem toto závazné stanovisko.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska byla předložená projektová dokumentace stavby ze září 2020. Předmětem stavebního záměru je nově budovaná tělocvična, která je umístěna v ploše stávajícího areálu školy. Ke stavbě bude přístup po místní komunikaci na ul. J. Božana. Pro novostavbu tělocvičny je navržen nový sjezd a zrušení stávajícího sjezdu.

Dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad ve správním řízení rozhoduje o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení. Toto povolení lze vydat dle ust. § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích až po předchozím souhlasu vlastníka dotčené komunikace (statutární město Frýdek-Místek) a po vydání závazného stanoviska Policie ČR. Podmínky pro připojení, nebo úpravu tohoto připojení, sousední nemovitosti k místní komunikaci jsou uvedeny v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Ve společném územním a stavebním řízení je dle ust. § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolení nahrazeno závazným stanoviskem. Postup pro posouzení věci zůstává shodný jako u povolení.

Nové připojení sousední nemovitosti – pozemku p. č. 1812/1 v k. ú. Frýdek na místní komunikaci – ul. J. Božana, pozemek p. č. 1751/1 v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek bylo povoleno rozhodnutím č. j. MMFM 18495/2021 ze dne 09. 02. 2021.

Silniční správní úřad posoudil projektovou dokumentaci a jako stěžejní podmínku souhlasného závazného stanoviska stanovil nutnost souhlasného stanoviska vlastníka dotčené místní komunikace (statutární město Frýdek-Místek) a souhlasného závazného stanoviska Policie České republiky.

Silniční správní úřad dospěl k závěru, že za předpokladu splnění podmínek může vydat toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Toto závazné stanovisko neopravňuje žadatele ke zrušení sjezdu z pozemku p. č. 1812/1 v k. ú. Frýdek, přes pozemek 1831/5 v k. ú. Frýdek, na místní komunikaci na pozemku p. č. 1751/1 v k. ú. Frýdek Slouží pouze jako podklad pro příslušný stavební úřad a to pouze pro účely společného územního a stavebního řízení.

Vyřizuje: p. Šnoblová, kl. 229

3/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „vodoprávní úřad“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, dle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** podle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k záměru stavby **„Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II“** na pozemcích parc. č. 1812/1, 1812/10, 1831/400, 1831/427, 1751/1, 1831/138, 1831/3, 1831/5, 1831/137, 1831/135, 1831/19, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, **ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**, právnické osobě Statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643, zastoupené na základě plné moci společností PPS Kania s.r.o., se sídlem Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČO 26821940, **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že stavbou dojde k dotčení zájmů chráněných dle vodního zákona v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, proto vydává v souladu s ust. § 104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko.

Podkladem pro vydání souhlasného závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení je projektová dokumentace a hydrogeologický posudek k možnosti zasakování srážkových vod (dále jen „HG posudek“). Z projektové dokumentace vyplývá, že se jedná o stavbu tělocvičny včetně spojovacího krčku, stavebních úprav bloku E, napojení na inženýrské sítě, oplocení a zpevněných ploch včetně parkovacích míst. Stavba bude vybudována na pozemcích parc. č. 1812/1, 1812/10, 1831/400, 1831/427, 1751/1, 1831/138, 1831/3, 1831/5, 1831/137, 1831/135, 1831/19, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Zásobování vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad. Splaškové odpadní vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou napojenou na jednotnou kanalizaci. Srážkové vody ze střechy budou odváděny přes akumulární nádrž o objemu 15,4 m³ a dva vsakovací objekty do vod podzemních. V případě větších srážek je navržen přepad z vsakovacích prvků do jednotné kanalizace. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny přes drenážní pera do vod podzemních. Vsakovací jáma A je o rozměrech 1,2x16,8x0,6 m. Celkový objem nádrže činí 10,08 m³. Vsakovací jáma B je o rozměrech 0,6x16,8x0,6 m. Celkový objem nádrže činí 5,04 m³. Nádrž A+B je navržena jako skládaný výrobek z plastových boxů 1200x600x600mm. Boxy budou vyskládány do požadovaného rozměru dle výkresu č. 06. Nádrž bude vybavena dvěma revizními šachtami DN 600 sloužící pro případné kontroly nádrže. Vsak C+D tvoří drenážní pero, které je navrženo min. šířky 1 m, hloubky 0,8 m. Dno a stěny výkopu budou vyloženy geotextilií. Na dno výkopu se uloží 100 mm pískové filtrační lože. Na toto lože se uloží 100 mm vrstva tříděného kačírku frakce 8-16 mm. Na tyto dvě vrstvy bude uloženo drenážní potrubí dané dimenze. Potrubí drenáže bude dále obsypáno tříděným kačírkem frakce 8-16mm až do úrovně 200 mm pod povrchem. Zde se následně uloží vrstva 200 mm málo propustné (jíl) zeminy. Povrch drenážního pera bude ve výsledku zatravněn. Zpevněné plochy budou vybudovány z betonové dlažby a asfaltového betonu.

V projektové dokumentaci je uvedeno: *„Návrh zasakovacích objektů pro likvidaci dešťových vod (rozměry, provedení a umístění) plně respektuje požadavky a závěry zpracovaného HG posudku a tím bude zajištěno, že nedojde k podmáčení pozemků v okolí stavby.“*

K možnosti zasakování srážkových vod byl doložen HG posudek pod názvem „Frýdek-Místek – sportovní hala“ vypracovala v březnu 2020, odpovědná řešitelka Ing. Radmila Kleinová, odborný způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 1621/2002, dle ust. § 3 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů. V HG posudku je k zasakování srážkových vod uvedeno: *„Samotný návrh odvádění srážkových vod (dimenzování velikosti a variantu vsakovacího zařízení, příp. akumulární nádrže, regulovaný odtok, bezpečnostní přepad, přesné odstupové vzdálenosti apod.) a volba vhodného předčištění je předmětem návrhu vodo hospodáře či projektanta vsakovacího zařízení v souladu s ČSN 75 9010. Z HG hlediska doporučujeme likvidaci zachycených srážkových vod pomocí podzemního vsakovacího zařízení s možnou kombinací s povrchovými vsakovacími prvky.“*

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Záměr stavby naplňuje ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod i odvádění srážkových vod. Stavba je v souladu s vodním zákonem i stavebním zákonem a může být povolena.

Vyřizuje: Ing. Rajnochová, kl. 492

4/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

ZS1.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643, v zastoupení na základě plné moci právnickou osobou PPS Kania s.r.o., se sídlem Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 26821940, **vydává** podle ust. § 65 a ust. § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu ***toto závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení k záměru „Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II.“*** (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1812/1, 1812/10, 1831/400, 1831/427, 1751/1, 1831/138, 1831/3, 1831/5, 1831/137, 1831/135 a 1831/19, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, a to po vyhodnocení, zda mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny:

I.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se dotýká dřevin a na ochranu před jejich poškozováním či ničením realizací záměru se stanoví podmínky:

Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích („dále jen norma“), zejména s podmínkami stanovenými v bodě:

- 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran.
- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádávkou bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádávat.
- 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny)

rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

II.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který nesníží nebo změní krajinný ráz.

Odůvodnění

Dle předložené projektové dokumentace je zřejmé, že se jedná o novostavbu tělocvičny objemově členěnou do tří různě velikých kvádrů - tělocvičny, dvoupodlažní objekt pro zázemí a objekt zádveří a recepce. Výška objektu bude 9,3 m a bude provozně propojena se stávajícími budovami areálu prostřednictvím spojovacího krčku.

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody je patrné, že se v blízkosti záměru nacházejí dřeviny, které by mohly být jeho realizací dotčeny. K zajištění ochrany zachovávaných dřevin (ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny) byly do výrokové části závazného stanoviska ZS1 stanoveny podmínky.

Dle projektové dokumentace dojde ke kácení dřevin. Na základě místního šetření dne 19.11.2020 orgán ochrany přírody vydává závazné stanovisko ke kácení dřevin ZS2 pro účely následujícího společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavební záměr.

Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že vzhledem k tomu, že je záměr umístován doprostřed městské zástavby, nemůže jeho realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Poučení

Orgán ochrany přírody dále upozorňuje, že v zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke kácení dřevin (v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny), které by mělo za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách. Orgán ochrany přírody proto doporučuje aktuálně před započítáním kácení dřevin provedení jejich vizuální kontroly z hlediska případného zahnízdění ptáků. V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke kácení konkrétních dřevin přistoupit až po ukončení hnízdění.

ZS2

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „orgán ochrany přírody“), ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a ve smyslu ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti právnické osoby **statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou PPS Kania s.r.o., se sídlem Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 26821940** (dále jen „žadatel“), vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto závazné stanovisko:

I.

Žadateli se **uděluje souhlas**

k pokácení **10 ks dřevin, a to 1 ks lípy srdčité** (*Tilia cordata*) o obvodu kmene 90 cm, **1 ks třešně ptačí** (*Prunus avium*) o obvodech trojkmene 84 cm, 56 cm a 120 cm, **7 ks javoru mléče** (*Acer platanoides*) o obvodech kmenů 82 cm, 85 cm, 89 cm, 122 cm, 82 cm, 81 cm a 86 cm, **1 ks ořešáku královského** (*Juglans regia*) o obvodech dvojkmenů 38 cm a 72 cm, vše měřené

ve výšce 130 cm nad zemí a **zapojeného porostu dřevin** zastoupeného především rodem šeřík, bez a růže o celkové ploše 56 m², vše rostoucí na pozemku parc. č. 1812/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „**Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II.**“, zpracovatel PPS Kania, s.r.o., 09/2020.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- 1) Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby, po nabytí právní moci společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“).
- 2) Kácení bude provedeno nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci společného povolení, ve smyslu ust. § 74 odst. 1 a 3 správního řádu a ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, v období **vegetačního klidu**, v případě zahájení stavebních prací v období 1. 4. – 31. 10. **výjimečně i v době vegetace**, za podmínky zajištění ochrany ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 písm. a) až d) zákona o ochraně přírody a krajiny, zabránění jejich týrání ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. j) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů podle ust. § 48, § 49, § 50, § 56 a § 57 zákona o ochraně přírody a krajiny.

II.

A. Žadateli se dle § 8 odst. 6 a ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se **stanovuje**

povinnost provedení náhradní výsadby **29 ks dřevin**, a to **2 ks lípy velkolisté** (*Tilia platyphyllos*) a **8 ks javoru mléče** '*Columnare*' (*Acer platanoides* '*Columnare*') **na pozemek parc. č. 1812/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek** a **19 ks topolu černého** '*Italica*' (*Populus nigra* '*Italica*') **na pozemek parc. č. 6457/13, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek**, níže stanovených parametrů. Náhradní výsadba bude vysazena níže určenou technologií v termínu do dvou let od nabytí právní moci společného povolení, a to na náklady žadatele.

Parametry a technologie náhradní výsadby:

- 1) Dřeviny budou při výsadbě dosahovat min. výšky kmene pod korunou 180 cm, jejich obvod kmene měřený ve výši 100 cm nad zemí bude 12-14 cm, strukturou větvení budou odpovídat druhu a odrůdě, původem a pěstováním budou odpovídat normě ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin.
- 2) Dřeviny budou dodány se zemním balem nebo v kontejneru a budou vysazeny do jamky v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu, do hloubky stejné jako na předchozím stanovišti, s 50% výměnou půdy, se zalitím tak, aby v budoucnu nezasahovaly do inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. U kontejnerovaných rostlin je nutno prořezat spirálovitě stočené a zaškrcené kořeny a roztrhat kořenovou plst'. Kořeny je nutno rozprostřít do jejich přirozené polohy.
- 3) Dřeviny budou po výsadbě ukotveny minimálně 3 kůly a úvazkem.
- 4) Kolem vysazených dřevin je nutno vytvořit závlahové mísy a vytvarovat je tak, aby voda stékala k dřevině. Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat, vyčistit od odpadu a rozprostřít na ni vrstvu mulče (kůra, dřevní štěpka) o min. tloušťce 10 cm.
- 5) Současně s výsadbou dřevin musí být proveden jejich srovnávací (komparativní) řez blíže definovaný v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů. Rozsah řezu musí odpovídat taxonu, typu a stavu sazenice, období výsadby, podmínkám stanoviště a možnosti následné péče. Komparativní řez provede odborně způsobilá osoba.
- 6) Dřeviny budou vysazeny odborně způsobilou osobou v agrotechnickém termínu od 15. 10. do 30. 4. při klimaticky vhodných podmínkách, nejpozději však do **dvou let** od nabytí právní moci společného povolení. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.
- 7) Nejpozději 14 dní před realizací náhradní výsadby musí žadatel prokazatelně vyzvat odbor ŽPaZ k místnímu šetření z důvodu upřesnění konkrétního místa výsadby. Pro potřeby informování odboru ŽPaZ ve výše uvedené věci kontaktujte Ing. Dalibora Korbáše, referenta zeleně odboru ŽPaZ, tel.: 558 609 686, mobil: 778 765 601, e-mail: korbas.dalibor@frydek-mistek.cz.

Splnění uložené povinnosti provést náhradní výsadbu nastává pouze v případě, že při výsadbě budou splněny kvalitativní a kvantitativní parametry uvedené v tomto závazném stanovisku.

O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel prokazatelně orgán ochrany přírody nejpozději do 14 dní od její realizace.

B. Žadateli se dle ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny zároveň

stanovuje následná péče o vysazené dřeviny

dle normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, včetně náhrady uhynulých jedinců po dobu **pěti let** ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody, která musí zajistit po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin.

Odůvodnění

Orgán ochrany přírody obdržel dne 20.01.2021, pod č. j. MMFM 7790/2021, žádost žadatele o vydání závazného stanoviska ke kácení 10 ks dřevin rostoucích mimo les, a to 1 ks lípy srdčité o obvodu kmene 90 cm, 1 ks třešně ptačí o obvodech trojkmene 84 cm, 56 cm a 120 cm, 7 ks javoru mléče o obvodech kmenů 82 cm, 85 cm, 89 cm, 122 cm, 82 cm, 81 cm a 86 cm, 1 ks ořešáku královského o obvodech dvojkmenů 38 cm a 72 cm, a zapojeného porostu dřevin o celkové ploše 56 m², vše rostoucí na pozemku parc. č. 1812/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Důvodem kácení dřevin je vybudování novostavby tělocvičny s propojením na stávající budovy v rámci stavebního záměru „Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II.“. Orgán ochrany přírody nejprve prostudoval podanou žádost včetně příloh. Žadatel žádá o kácení dřevin rostoucích mimo les, tj. na pozemku parc. č. 1812/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, orgán ochrany přírody je v tomto případě věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody. Žádost podala právnická osoba, která uvedla údaje dle ust. § 37 odst. 2. správního řádu, tj. svůj název nebo obchodní firmu, IČO, adresu sídla, adresu pro doručování. Osoba žadatele je osobou oprávněnou k podání žádosti ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), neboť žadatel je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 1812/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

Žádost splňuje náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky, neboť obsahuje označení katastrálního území a parcely, na kterých se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zakres, specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména rod dřevin, počet kusů a zdůvodnění kácení. Po prostudování žádosti včetně jejich příloh orgán ochrany přírody zjistil, že podaná žádost je beze vší pochybnosti úplná a nevykazuje žádné vady.

Orgán ochrany přírody provedl dne 19.11.2020 za přítomnosti žadatele v zastoupení místní šetření, na kterém zjistil, že 10 ks dřevin, tj. 1 ks lípy srdčité, 1 ks třešně ptačí, 7 ks javoru mléče, 1 ks ořešáku královského, a zapojený porost dřevin o celkové ploše 56 m², rostou na pozemku parc. č. 1812/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Uvedené dřeviny rostou v místě, kde má být realizována novostavba tělocvičny v rámci stavebního záměru „Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II.“. Tyto dřeviny nelze zachovat, jsou v kolizi s výše uvedeným stavebním záměrem.

Orgán ochrany přírody dále provedl vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, které bylo synteticky vyjádřeno stanovením sadovnické hodnoty. Hodnocení bylo zaznačeno do následující tabulky:

Druh dřeviny			Počet ks	Obvod kmene měřený ve výši 130 cm/plocha m ²	Pozemek parc. č.	Sadovnická hodnota
Číslo stromu	český název	latinský název				
k. ú. Frýdek						
1	lípa srdčitá	Tilia cordata	1	90	1812/1	3
2	třešeň ptačí	Prunus avium	1	84, 56, 120	1812/1	3
3	javor mléč	Acer platanoides	1	82	1812/1	2
4	javor mléč	Acer platanoides	1	95	1812/1	3
5	javor mléč	Acer platanoides	1	89	1812/1	3
6	javor mléč	Acer platanoides	1	122	1812/1	3
7	javor mléč	Acer platanoides	1	82	1812/1	3
8	javor mléč	Acer platanoides	1	81	1812/1	3
9	javor mléč	Acer platanoides	1	86	1812/1	3
10	orešák královský	Juglans regia	1	38, 72	1812/1	3

	zapojený porost dřevin (rodu šeřík, bez a růže)	(Syringa, Sambucus, Rosa)	-	56	1812/1	2
--	--	------------------------------	---	----	--------	---

Sadovnická hodnota podle Machovce (prof. Ing. Jaroslav Machovec, CSc.) používá pětistupňový systém sumárního sadovnického ohodnocení dřeviny. Použití této pětibodové stupnice syntetických sadových hodnot vyjadřuje i funkční a estetický stav dřeviny. Sadovnická hodnota u dřevin byla orgánem ochrany přírody ohodnocena **stupněm 2 a 3**, pro které sadovnická hodnota podle Machovce uvádí následující slovní popis:

2 Dřeviny značně poškozené, vysoko odvětvené bez možnosti obrůstání, staré a málo vitální, výrazně prosýchající, vydoutnalé, předpoklady dalšího vývoje omezené, nelze předpokládat zlepšení kvality, nesmí ohrožovat bezpečnost lidí nebo okolních dřevin, a také drobné tvary ovocných dřevin (zákrsky až polokmeny) a menší plochy drobných keřů, dřeviny podprůměrné hodnoty, funkční a estetický význam **NÍZKÝ (podprůměrný)**.

3 Dřeviny víceméně zdravé, nepatrně proschlé, bez vážných chorob a škůdců, vitální, se stabilitou, mohou se lišit již podstatně od typického tvaru druhu a kultivaru, mohou být vysoko odvětvené, avšak s předpokladem obrůstání, také dřeviny sice typické, ale menšího vzrůstu s perspektivou dalšího vývoje, také větší plochy zdravých velkých keřů (líška, hloh apod.) buď se význam dlouhodobě udrží, nebo i zvýší, dřeviny průměrné hodnoty, funkční a estetický význam **STŘEDNÍ (průměrný)**.

Orgán ochrany přírody porovnal důvody žadatele pro pokácení dřevin mimo jiné i s funkčním a estetickým významem dřevin a dospěl k závěru, že zájem žadatele na pokácení dřevin je opodstatněný. Výstavbou tělocvičny v rámci stavebního záměru „Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II.“ dojde k dotčení dřevin. Z tohoto důvodu nelze dodržet podmínky normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a je nutné dřeviny pokácet, jsou v kolizi s výše uvedenou stavbou. Novostavba tělocvičny je navíc veřejně prospěšným zájmem, a v tomto případě **zájem žadatele na pokácení dřevin převyšuje zájem ochrany přírody na jejich zachování**.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byly tyto písemnosti:

- 1) Žádost o koordinované stanovisko ze dne 20.01.2021, pod č.j. MMFM 7790/2021, sp. zn. MMFM_S 1182/2021/OÚRaSŘ/HarM, pro stavební záměr „Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II.“, obsahující i žádost o závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucí mimo les,
- 2) Dílčí část projektové dokumentace záměru stavby „Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II.“, zhotovitel PPS Kania, s.r.o., 09/2020 (Souhrnná technická zpráva, Koordinační situační výkres),
- 3) Protokol z místního šetření ze dne 19.11.2020, včetně fotodokumentace,
- 4) Dendrologický průzkum pro akci „Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II.“, zhotovitel Ing. Ambrožová, 3/2020,
- 5) Ocenění dřevin dle metodiky AOPK ČR ve verzi 2017,
- 6) Výpis z KN pořízený dálkovým přístupem.

Kácení dřevin se dle ust. § 5 vyhlášky provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, které obvykle trvá od začátku listopadu do konce března. Kácením dřevin mohou být dotčeny i jiné zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, např. ochrana ptáků dle ust. § 5a odst. 1 písm. b), d) zákona o ochraně přírody a krajiny (zákonem je zakázáno úmyslně poškozovat nebo ničit hnízda ptáků, vyrušovat ptáky zejména během rozmnožování a odchovu mláďat) nebo ochrana zvláště chráněných druhů, resp. jejich biotopů dle ust. § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dle ust. § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je ochrana přírody a krajiny veřejným zájmem a každý je povinen strpět omezení vyplývající z tohoto zákona.

Orgán ochrany přírody dle žádosti žadatele souhlasí s kácením dřevin **výjimečně v době vegetace za podmínek uvedených v závazné části I. tohoto závazného stanoviska ZS2**, v období od 1. 4. – 31. 10. (mimo období vegetačního klidu), a to s ohledem na skutečné zahájení stavebních prací spojených s čerpáním mimořádných či jiných finančních prostředků na stavbu, kdy v důsledku zastavení stavebních prací by tato skutečnost znamenala zvýšené náklady pro žadatele. Pro kácení v době vegetace stanovil orgán ochrany přírody podmínku č. 2 uvedenou v závazné části I. tohoto závazného stanoviska ZS2. Žadatel je povinen provést

opatření k ochraně ptáků, zabránění jejich týrání a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů. **Žadatel je povinen před zahájením kácení zajistit vizuální prohlídku dřevin, která vyloučí výskyt funkčních hnízd.** Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách. V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke kácení přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě, že tak nelze učinit, nebo v případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů je třeba postupovat v souladu s ust. § 5b a ust. § 50 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Požadavek provedení kácení do dvou let od nabytí právní moci společného povolení je dán tím, že se v delším časovém horizontu mění funkční a estetický význam dřeviny ať již změnou charakteristik vlastní dřeviny nebo změnou charakteristik okolního živého i neživého prostředí a změna těchto charakteristik by mohla mít vliv na změnu rozhodnutí v budoucnu.

Orgán ochrany přírody může dle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ve svém závazném stanovisku o udělení souhlasu ke kácení dřevin stanovit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může stanovit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Orgán ochrany přírody nejprve vypočetl ekologickou újmu, která vznikne pokácením dřevin specifikované v závazné části I. tohoto závazného stanoviska ZS2, a to pomocí doporučené metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK ČR“) Oceňování dřevin rostoucích mimo les. Ekologická újma byla vypočtena na částku 375.783 Kč, protokoly o výpočtech jsou podkladem pro vydání závazného stanoviska. Metodika AOPK ČR je založena na výpočtu možné kompenzace odstraňovaných dřevin formou výsadby nových jedinců (nákladovým způsobem), a to v časovém rámci pěti let. Výsledkem kompenzačních opatření vypočtených dle metodiky AOPK ČR je výsadba 29 ks dřevin blíže specifikovaných v závazné části II. tohoto závazného stanoviska ZS2. Takto uloženou náhradní výsadbu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou. Náhradní výsadba byla se žadatelem řádně projednána. S takto uloženou náhradní výsadbou žadatel souhlasil.

Nejpozději 14 dní před realizací náhradní výsadby musí žadatel prokazatelně vyzvat odbor ŽPaZ k místnímu šetření z důvodu upřesnění konkrétního místa výsadby. O provedení náhradní výsadby je žadatel povinen uvědomit orgán ochrany přírody nejpozději do 14 dní od její realizace. Orgán ochrany přírody poté provede kontrolu náhradní výsadby, zejména, zda byly splněny všechny podmínky stanovené v závazné části II. tohoto závazného stanoviska ZS2. Teprve poté bude náhradní výsadba považována za splněnou, o čemž orgán ochrany přírody vyhotoví protokol.

Orgán ochrany přírody uložil žadateli následnou péči o dřeviny po dobu pěti let ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody, který musí zajistit po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin. Následná péče spočívá v činnostech stanovených v normě ČSN 83 9051 Rozvojová

a udržovací péče o vegetační plochy (náhrada uhynulého jedince) jako např. pravidelná zálivka, hnojení apod.

Orgán ochrany přírody stanovil současně s výsadbou dřevin provedení jejich srovnávacího (komparativního) řezu (dále jen „řez“) blíže definovaného v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů (dále jen „standard“) vydaného AOPK ČR. Cílem řezu je vytvořit podmínky pro dosažení funkční rovnováhy kořenového systému a asimilačního aparátu v koruně stromu. Při řezu se odstraňují přednostně větve a výhony poškozené a pokračuje se odstraněním větví z pohledu definice výchovného řezu (viz 3.1.3.2. až 3.1.3.6 standardu). Je-li třeba odstranit více větví, pokračuje se prosvětlením korunky. Přednostně se odstraňují celé výhony, zakracují se jenom v odůvodněných případech. Jelikož se jedná o zásah do dřeviny, který ovlivní její další růst a vývoj, je nezbytně nutné, aby byl proveden odborně způsobilou osobou, která zajistí, že zásah bude šetrný a nevyvolá poškození nebo zničení dřeviny, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení její ekologické nebo společenské funkce nebo bezprostředně či následně způsobí její odumření.

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že dle ust. § 8 odst. 1 a 6 zákona o ochraně přírody a krajiny a ust. § 3 vyhlášky je ke kácení dřevin, které byly společným řízením příslušného stavebního úřadu uloženy jako náhradní výsadba dle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny, nezbytné povolení věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody, a to i pro dřeviny o obvodu kmene do 80 ti cm měřeného ve výšce 1,3 m nad zemí a pro zapojené porosty dřevin s celkovou plochou nepřesahující 40 m².

Z výše uvedených důvodů bylo vydáno závazné stanovisko tak, jak je uvedeno v jednotlivých závazných částech tohoto závazného stanoviska ZS2.

Toto závazné stanovisko neopravňuje žadatele ke kácení dřevin. Kácení dřevin je možné až po splnění podmínky č. 1 závazné části I. tohoto závazného stanoviska ZS2.

Vyřizuje: Mgr. Richtárová, kl. 476, Ing. Jašová, kl. 608

2. vyjádření

1/ Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán odpadového hospodářství, ve vztahu k předmětnému záměru není dotčeným správním orgánem, který vydává závazné stanovisko.

Vyřizuje: Mgr. Taráriková, kl. 615

2/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Předloženým záměrem stavby „Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II“ na pozemcích parc. č. 1812/1, 1831/400, 1831/427, 1751/1, 1831/138, 1831/3, 1831/5, 1831/137, 1831/135, 1831/19, druh pozemků ostatní plocha a parc. č. 1812/10, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ZPF v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Hanzlíčková, kl. 485

3/ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Předloženým záměrem „Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II“ na pozemcích parc. č. 1812/1, 1812/10, 1831/400, 1831/427, 1751/1, 1831/138, 1831/3, 1831/5, 1831/137, 1831/135, 1831/19, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ovzduší v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Mgr. Krupař, kl. 499

4/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. c) a ust. § 48 odst. 3 lesního zákona:

Předloženým záměrem stavby „Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična II“ na pozemcích parc. č. 1812/1, 1812/10, 1831/400, 1831/427, 1751/1, 1831/138, 1831/3, 1831/5, 1831/137, 1831/135 a 1831/19, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Ing. Majer, kl. 496

5/ Dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. tříd a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) a ve věcech místních komunikací ve smyslu § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákona o pozemních komunikacích), k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení – územní a stavební řízení sděluje, že se záměrem této stavby souhlasí a že pro výše uvedenou stavbu ***vykonává působnost silničního správního úřadu.***

V případě užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (umístění inž. sítí, provádění stavebních prací, umístění lešení, zařízení staveniště apod.), je potřeba povolení zvláštního užívání dotčené komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, vydaného odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku, jakožto příslušným silničním správním úřadem, po předchozím souhlasu vlastníka

dotčené komunikace (statutární město Frýdek-Místek) a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem Policie ČR. Náležitosti žádosti o povolení zvláštního užívání jsou uvedeny v § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Žádost doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

Vyřizuje: p. Šnoblová, kl. 229

6/ Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Frýdku Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení) nebo místní úpravu provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) opatřením obecné povahy, které bude zahájeno podáním návrhu stanovení přechodné nebo místní úpravy provozu na pozemních komunikacích investorem nebo zhotovitelem předmětné stavby. Podání návrhu je možno učinit písemně na předepsaném formuláři nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

V případě, že realizace stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít **přechodné svislé a vodorovné dopravní značení**, je nutno **minimálně 30 dnů** před zahájením prací podat zdejšímu odboru dopravy a silničního hospodářství návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K návrhu musí být přiložen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění přechodného dopravního značení.

Trvalé svislé a vodorovné dopravní značení, které bude podle projektové dokumentace umístěno na ploše staveniště nebo bude umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle nebo na stávající silnici II. nebo III. třídy, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci v souvislosti s předmětnou stavbou, je možno instalovat teprve až po nabytí účinnosti opatření obecné povahy – Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno podat **minimálně 60 dnů** před ukončením stavby. K návrhu musí být přiložena projektová dokumentace umístění svislého a vodorovného dopravního značení. Před nabytím účinnosti opatření obecné povahy - Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích - nesmí být trvalé svislé nebo vodorovné dopravní značení instalováno. Po instalaci svislého dopravního značení podle Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, musí být svislé dopravní značení, které je umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle stávající silnice II. nebo III. třídy, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zakryto až do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

Vyřizuje: p. Vrbica, kl. 224

7/ Z hlediska zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

Magistrát města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti o vyjádření ke koordinovanému stanovisku č. j. MMFM 7790/2021 ze dne 20. 1. 2021 a po prostudování předložené dokumentace vydává následující vyjádření: Realizaci předloženého záměru nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o státní památkové péči v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje, neboť předmětná stavba je/bude realizována na území, které není památkově chráněným územím dle zákona o státní památkové péči a není kulturní památkou prohlášenou na základě tohoto zákona.

Poučení - stavebník je dále povinen:

- V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči už od doby přípravy stavby povinen oznámit písemně svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (on-line formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum na základě dohody uzavřené podle § 22 odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči.
- V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní

památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 stavebního zákona). Seznam oprávněných organizací pro Moravu a Slezsko je k dispozici na adrese http://arub.avcr.cz/referat-archeologicke-pamatkove-pece/index.html#opravnene_organizace.

- V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče na odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Magistrátu města Frýdku-Místku.

Vyřizuje: Mgr. Matejovičová, kl. 280

Závěr:

Magistrát města Frýdku-Místku zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze umístit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků.

Dokumentace byla zaslána elektronicky.

Ing. Pavel Osina, v. r.
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení Martin Harvan